

2019 年 2 月南通市区房屋评估机构公示

序号	单位名称	法 人	单位 从业 人数	是否 会员 单位
1	南通公正房地产评估事务所	秦德铭	32	是
2	江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司	何卫斌	45	是
3	江苏跃龙土地房地产评估测绘有限公司	姜志华	55	是
4	南通爱德信房地产评估事务所有限公司	陈 杰	31	是
5	江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司	丛 全	28	是
6	江苏万隆同济地产土地估价咨询有限公司	朱烨芳	27	是
7	江苏首佳土地房地产评估测绘事务所南通分公司	肖红霞	30	是
8	南通佳绩房地产评估咨询有限公司	江 庆	17	是
9	中证房地产评估造价集团有限公司南通分公司	张娟英	36	是
10	江苏金宁达房地房地产评估规划测绘咨询有限公司南通分公司	陈菁华	14	否
11	江苏苏地行土地房产评估有限公司南通分行	钱光明	8	是
12	南通中诚信土地房地产评估咨询有限公司	袁建军	17	是
13	博文房地产评估造价集团有限公司南通分公司	尚晓英	23	是
14	江苏大新房地产地价评估集团有限公司南通分公司	卑春荣	24	是
15	江苏中正同仁土地房地产资产评估有限公司南通分公司	宋新宇	22	是
16	南通大成土地房地产评估有限公司	杨志飞	27	是
17	南通华兴房地产评估有限公司	徐 峰	22	是
18	江苏海正土地房地产评估有限公司	纪 建	19	是
19	江苏苏信房地产评估咨询有限公司南通中心分公司	瞿东燕	11	否
20	南通市金达信房地产评估有限公司	钱光明	16	否

2019 年 2 月市区房屋征收服务机构公示

序号	单位名称	法人	单位从业人数	是否会员单位
1	南通和谐房屋征收服务有限公司	高锦明	26	是
2	南通市城征房屋征收服务有限公司	陈忠	31	是
3	南通百安房屋征收服务有限公司	许伟	30	是
4	南通中房房屋征收服务有限公司	陈远	37	是
5	南通顺佳房屋征收服务有限公司	张卫明	22	是
6	南通弘祥房屋征收服务有限公司	张力	28	是
7	南通瑞新房屋征收服务有限公司	张海瑾	28	是
8	南通市璟春房屋征收服务有限公司	缪国春	26	是
9	南通市润大房屋征收服务有限公司	朱天笑	20	是
10	南通市新邦房屋征收服务有限公司	施卫新	36	是
11	南通诚成房屋征收服务有限公司	陈红涛	27	是
12	南通炜赋房屋征收服务有限公司	王世惠	21	是
13	南通欣宏房屋征收服务有限公司	吴峰	24	是
14	南通安顺房屋征收服务有限公司	范晨晨	22	是
15	南通盛和房屋征收服务有限公司	黄何	23	是
16	南通永泰房屋征收服务有限公司	陈峰	30	是
17	南通正阳房屋征收服务有限公司	姚瑞春	26	是
18	南通弘昌房屋征收服务有限公司	秦福军	34	是
19	南通通和房屋征收服务有限公司	张红霞	22	是
20	南通瑞诚房屋征收服务有限公司	谢瑛	24	是
21	南通耀诚房屋征收服务有限公司	曹秀珍	26	是
22	南通海垣房屋征收服务有限公司	周凯	26	是
23	南通恒康房屋征收服务有限公司	胡雷	24	是
24	南通大华房屋征收服务有限公司	宋金华	24	是
25	南通新城房屋征收服务有限公司	胡蓓	36	是
26	南通市同乐房屋征收服务有限公司	袁志刚	20	是
27	南通宏发房屋征收服务有限公司	胡汉均	27	是
28	南通融广房屋征收服务有限公司	袁建	22	否
29	南通璟成房屋征收服务有限公司	王汉清	31	否
30	南通市宏俊达房屋征收服务有限公司	王玉松	26	否
31	南通西马克房屋征收服务有限公司	周夕培	21	否

中共南通市房屋征收(拆迁)行业临时委员会

通征临委〔2018〕4号

关于同意建立中共南通市房屋征收行业协会 临时党支部的批复

南通市房屋征收行业协会：

房征协〔2018〕001号请示收悉。经研究，同意成立行业协会临时党支部，设立临时党支部委员会，书记由会长陈忠担任，秦德铭任副书记，何卫斌任组织委员，陈远任宣传委员，许伟任纪检委员。请严格按照《中国共产党章程》和《中国共产党支部工作条例》（试行）的规定做好行业协会党的建设的各项工作。

特此批复。

中共南通市房屋征收(拆迁)行业临时委员会

2018年12月10日





中共南通市房屋征收行业协会 临时党支部

党支部组织机构



陈 忠
书 记



秦德铭
副书记



何卫斌
组织委员



陈 远
宣传委员



许 伟
纪检委员

收 文	江苏省住房和城乡建设厅
	2019年3月21日
	第 B1416 号

江苏省人民政府办公厅发电

发电单位 江苏省人民政府办公厅

签批盖章 陈建刚

等级 特急 • 明电

苏政传发〔2019〕67号

编号

省政府办公厅关于进一步规范房屋 搬迁征收拆除切实防范化解风险的通知

各市、县（市、区）人民政府，省各有关部门和单位：

房屋是人民群众最重要的财产和生活保障，直接关系到人民群众切身利益，关系社会稳定大局。近年来，各地、各有关部门认真贯彻党中央、国务院和省委、省政府决策部署，在依法做好集体土地上房屋搬迁、国有土地上房屋征收、违法建筑拆除等方面做了大量富有成效的工作，但一些地方仍然存在工作行为不规范、政策落实不到位等问题，矛盾纠纷隐患较多，个别地区未能妥善处置，造成了不良社会影响。为进一步规范房屋搬迁征收拆除工作，坚决维护社会和谐稳定，现通知如下：

江苏省人民政府办公厅文电处

共 5 页

一、牢固树立风险防控意识

（一）坚持以人民为中心的发展思想。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持新发展理念，牢牢把握民生优先的鲜明导向，正确处理好整体利益与局部利益、公共利益与群众利益的关系，把实现好、维护好、发展好广大人民群众的利益作为我们工作的出发点和落脚点，统筹好改革的力度、发展的速度和群众可承受的程度。在依法有序推进房屋搬迁征收拆除工作的同时，要建立健全方便快捷的利益表达通道和利益协调解决机制，妥善解决群众的合理诉求，切实维护群众合法权益，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

（二）强化忧患意识和底线思维。各地要认真学习贯彻习近平总书记在今年初省部级主要领导干部专题研讨班上的重要讲话精神，以此作为新时代防范化解重大风险挑战的根本遵循和行动指南，进一步强化忧患意识和底线思维，始终保持高度警惕，既要有防范风险的先手，也要有应对和化解风险挑战的高招，真正把规范房屋搬迁征收拆除防范化解重大风险工作做细做实做深，切实预防、控制和化解房屋搬迁征收拆除过程中的风险隐患，促进经济持续健康发展、社会和谐稳定、人民安居乐业。

二、严格落实各项政策规定

（三）健全完善配套管理措施。各地要抓紧对本地区房屋搬迁征收拆除政策（包括集体土地上房屋搬迁、国有土地上房屋征收等不同类型）进行全面系统梳理，堵住存在漏洞，完善薄弱环节。不断健全房屋搬迁征收拆除工作程序，严格执行社会稳定风

险评估、资金专款专用、先补偿后搬迁等各项规定。加快建立和完善房屋市场化补偿政策体系，提高补偿安置的市场化程度。健全联动执法机制，有效应对违法拒拆、非法阻工等行为。

（四）动态调整补偿标准。各地要建立健全补偿标准动态调整机制，根据本地区经济发展水平、物价变动和人均收入增长幅度等情况，及时调整房屋搬迁征收补偿标准和相关补助标准。同时，要切实做好政策衔接，坚决避免同一地区因前后补偿标准不同、利益差距较大等显失公平的情况，而造成部分群众攀比，进而引发不稳定事端或群体性事件。

（五）合理确定搬迁征收规模。不断强化规划管控作用，在推进城镇化、乡村振兴、农村集中居住及生态环境整治等工作过程中，要根据本地区经济发展水平、社会承受能力、城乡居民收入状况和群众意愿，科学编制搬迁征收规划，合理控制搬迁征收的规模、范围和时序，不搞强拆强建强上楼，切实做到规划科学、规模适度、节奏合理、进程可控。

三、切实依法行政

（六）严格依法履行工作程序。切实规范房屋搬迁征收拆除工作的管理和实施行为，坚持先开展补偿安置方案论证再公布和征求公众意见，先进行社会稳定风险评估再做出房屋搬迁征收拆除决定。加强资金使用管理，确保房屋搬迁征收补偿安置费用及时足额支付到位，防止出现拖欠、截留、挪用及玩忽职守、徇私舞弊、滥用职权等问题。全面履行公告、登记、听证、催告等程序，充分保障群众的知情权、参与权、决策权和复议权、诉讼权。

（七）坚决杜绝违法违规行为。严禁使用社会闲杂人员参加房屋搬迁征收拆除工作。严禁任何单位和个人采取暴力、胁迫以及其他非法方式，或者对居民生活采取停止供水、供电、供热、供燃气等方式迫使当事人搬离。要进一步加大对违法违规强制搬迁征收拆除案件的查处力度，发现一起，查处一起。因暴力行为造成人员伤亡和重大财产损失的，要对责任人依法予以严厉惩处。要注重发挥律师、公证等第三方专业力量在房屋搬迁征收拆除全过程中的服务保障作用，建立健全法律服务与政府处置联动机制，有效预防和减少纠纷发生，保障房屋搬迁征收拆除领域突发事件依法妥善处理。

四、健全长效机制

（八）健全组织领导机制。市县人民政府要按照“分级负责，属地管理”“谁主管，谁负责”的原则，负责本行政区域的房屋搬迁征收拆除工作。要建立地方政府主导、主管部门组织、相关部门配合、基层组织协助、专业队伍实施、纪检监察审计部门监督的工作机制，加强对本行政区域房屋搬迁征收拆除工作的组织领导。

（九）完善风险防控机制。各地要按照党中央、国务院和省委、省政府的决策部署，进一步完善风险防控机制，建立健全风险研判机制、决策风险评估机制、风险防控协同机制、风险防控责任机制，坚持一级抓一级、层层抓落实，不断提高防控、应对和化解风险能力。

（十）严肃责任追究机制。对在房屋搬迁征收拆除过程中工

作不力、失职渎职引发恶性事件、大规模群体性事件的，要严肃追究相关领导和直接责任人的责任，构成犯罪的要依法追究刑事责任。对实施单位雇佣社会闲杂人员参与房屋搬迁征收拆除的，要严格追究实施单位和有关人员的责任。

江苏省人民政府办公厅

2019年3月20日

南通市住房和城乡建设局文件

通住建发〔2019〕53号

关于进一步做好国有土地上房屋征收 安全生产工作的紧急通知

各县（市）区房屋征收部门、各房屋征收服务公司、房屋征收评估公司：

根据省住房城乡建设厅《关于迅速开展住房城乡建设领域安全生产大检查的紧急通知》（苏建传[2019]6号）精神，为进一步规范国有土地上房屋征收行为，强化房屋征收行业安全生产工作，确保房屋征收行业安全无事故，现就进一步做好国有土地上房屋征收安全生产工作紧急通知如下：

一、强化思想认识，严格落实安全生产责任

各县（市）区房屋征收部门、各房屋征收服务公司、房屋征收评估公司要认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作

— 1 —

的重要论述，坚持以人民为中心，牢固树立安全发展理念，坚守红线意识、底线思维。强化责任担当，把安全工作责任作为政治责任，压紧压实各层级责任。要深刻吸取教训，严格落实安全管理主体责任，严格落实各项安全管理措施，确保安全责任落实到人，不留死角。

二、规范征收行为，从源头杜绝安全事故苗头

各县（市）区房屋征收部门、各房屋征收服务公司、房屋征收评估公司要进一步规范征收行为，坚持依法征收。具体做到：

一是控制入户人数。评估公司、征收服务公司安排入户评估、洽谈，每户的入户评估、入户洽谈人数分别不得超过3人；

二是控制现场总人数。入户洽谈现场，征收工作人员、征收服务人员总人数控制在5人内，被征收人参加洽谈人数原则上也不得超过5人。如被征收人邀请家庭成员以外其他人员较多，现场总人数超过10人时，必须立即撤出现场、停止洽谈。

三是控制洽谈时间。每次入户连续洽谈时间不得超过4小时，夜间洽谈不得超过24点，超过24点，洽谈人员原则上必须撤出、停止洽谈。

四是严禁采取非法断电、断气、断水、断路、限制人身自由、等手段逼迫被拆迁人洽谈、签约、交房；严禁雇佣社会闲杂人员参与房屋征收工作。

五是落实“一书两表”制度。各房屋征收服务公司要向属地县（市）区房屋征收部门报备“平安征收承诺书”、“动迁项目扫

尾风险预警情况报告表”、“动迁项目扫尾情况报告表”，强化安全责任，防范安全风险。（表格样式见附表）

三、迅速排查整改，确保安全工作落到实处

各县（市）区房屋征收部门、各房屋征收服务公司、房屋征收评估公司要结合实际，立即组织房屋征收行业安全生产工作排查，凡发现存在安全隐患、苗头的，要立即采取措施，迅速整改到位；各房屋征收服务公司、房屋征收评估公司要加强人员安全管理教育；各县（市）区房屋征收部门要落实属地责任，在4月5日前，按无盲区、全覆盖的要求，组织开展房屋征收行业安全生产工作检查，发现问题，迅速落实整改，确保本区域安全生产无隐患。

附件：1、平安动迁承诺书（样式）

2、动迁项目扫尾情况报告

3、动迁项目扫尾风险预警报告

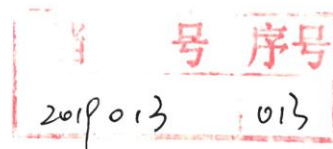
南通市住房和城乡建设局

2019年3月29日



南通市住房和城乡建设局办公室

2019年3月29日印发



如东县住房建设服务中心文件

东住建中心发〔2019〕8号

关于成立如东县住房建设服务中心扫黑除恶 专项斗争领导小组的通知

住建中心各科室：

为深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，按照县委关于开展扫黑除恶专项斗争的部署要求，切实保证我中心专项工作的顺利开展，结合我中心工作职能及实际情况，经中心党组研究决定成立如东县住房建设服务中心扫黑除恶专项斗争领导小组，现将具体成员通知如下：

组 长：陈艳飞 党组副书记、副主任（主持工作）

副组长：顾建海 副主任

沈亚夫 副主任

李红兵 党组成员

曹宏彬 党组成员

成 员：郑小莉 综合科副科长



陶 亮	征收科科员
顾新东	安置科科长
钱春建	拆除监管组组长
费红军	市政推进组组长

联络员：杨 帆

联系方式：15051210085

如东县住房建设服务中心

2019年4月3日



如东县住房建设服务中心

2019年4月3日印发

海门市住房建设服务中心文件

海住建服扫黑办发〔2019〕12号



关于印发《进一步规范房屋征收领域涉黑涉恶线索排查》的通知

各征收服务单位、评估单位：

为认真贯彻落实扫黑除恶专项斗争工作的有关部署，深入推进房屋征收领域扫黑除恶专项斗争，按照市扫黑办要求，市住房建设服务中心决定在此前已经广泛动员、开展线索排查的基础上，进一步统一排查要求、规范房屋征收领域线索排查，现就相关事项通知如下：

一、加强从业机构、从业人员底数排查。在本中心取得备案资格的所有征收服务机构、征收评估机构公司名称、法人代表、从业人数，所有从业人员姓名、身份证号码、上岗证号、联系电话登记造册，按照“一企不漏、一人不少”的要求，形成名录清单，不在名录清单的人员，一律不得从事房屋征收服务和评估业务。

二、加强从业人员信用状况审核排查。所有征收服务机构、征收评估机构的从业人员姓名、身份证号、上岗证号、联系电话名录清单本中心将按照上级要求统一报市扫黑办转本地公安机关进行信用状况审核排查。请各征收服务单位如实填报本单位人员中具有以下情形的人员：①被司法机

关判处实刑、刑罚期满后未满 5 年的；②被公安机关处以行政拘留以上行政处罚，释放后未满 2 年的；③被房屋征收部门取消上岗资格、未满 5 年的，仍在征收部门暂停上岗资格期限内的。

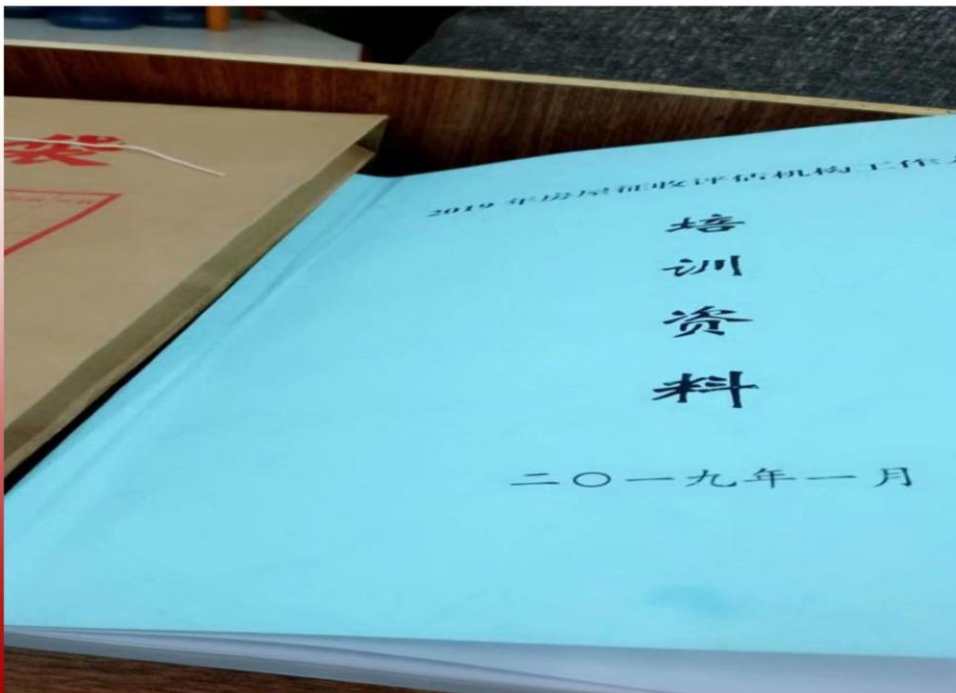
请各公司高度重视如实填报，如弄虚作假，后果自负。公司法人签字并盖公章后于 2019 年 5 月 31 日前报本中心征收科 405 办公室。

海门市住房建设服务中心扫黑办
2019 年 5 月 22 日



南通市征收办、南通市房屋征收行业协会组织征收服务和评估公司新人员上岗培训及考试工作

2019年1月16日





市征收办周主任授课



市征收办谢主任授课



学员精彩问答互动环节



**通州区住房建设服务中心（动迁办）
南通市房屋征收行业协会组织
通州征收行业上岗证培训、考试工作**

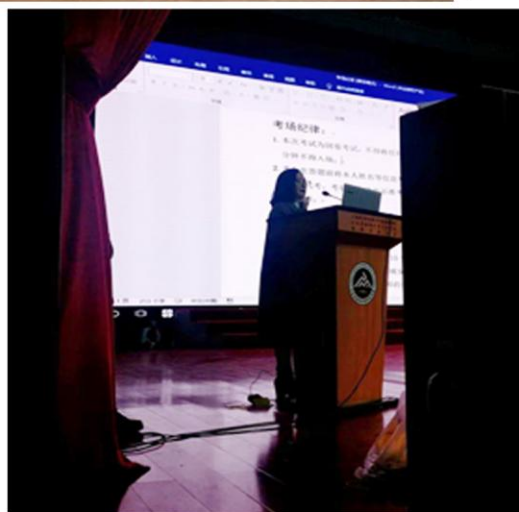
2019年3月9日



通州区动迁办姚主任进行培训动员讲话



南通市征收办马处授课



通州区动迁办方主任宣读考场纪律



加班加点批阅试卷

海门市房屋征收服务单位暨扫黑除恶专项斗争会议

2019年3月21日



住房建设服务中心党风廉政建设

责任书

海门市住房建设服务中心



如东扫黑除恶专项斗争相关法律知识培训

2019年4月10日



如东房屋征收领域防范化解风险推进会

2019年5月8日



市征收办检查扫黑除恶及党建公示情况

2019年5月10日



启东房屋征收行业扫黑除恶部署会议

2019年5月25日



张家港陆满新一行征收工作学习、考察

2019年5月14日



杨中市成枝松主任一行征收工作学习、考察

2019年5月15日

